

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Воробйов І.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

11.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Будівельно-виробничий комплекс "Маяк" |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 25385857 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Сирецька, 9, Київ, Оболонський, Київська область, 04073, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 044-468-0425, 044-468-8457 |
| 6. Електронна поштова адреса | igor_vorobyov@etk.kiev.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 11.04.2017
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | № 70 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | 12.04.2017
(дата) |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | http://bvk-mayak.at.ua | в мережі Інтернет
13.04.2017
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: Ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутні. Емітент участі у створенні юридичних осіб не брав. Посада корпоративного секретаря не передбачена. Рейтингова оцінка не проводилась. Процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації, інші цінні папери, похідні цінні папери емітентом не випускались. Таблиці обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та собівартість реалізованої продукції не заповнюються, так як товариство не займається видами діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зобов'язань емітента за кредитами, випусками облігацій, іпотечними цінними паперами, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), сертифікатами ФОН та фінансовими інвестиціями в корпоративні права немає. Інформація про іпотечні цінні папери протягом року не подавалась. Звіт про рух грошових коштів (за прямим та не прямим методом) та звіт про власний капітал не подаються, так як заповнюється скорочена форма балансу (форма № 1-м, код за ДКУД 1801006). Деякі поля формату "дата" заповнені - 01.01.1900 задля усунення помилок пустого поля. Посадові особи не дали згоди на розкриття своїх персональних даних.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Будівельно-виробничий комплекс "Маяк"		
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 482046		
3. Дата проведення державної реєстрації		16.01.1998	
4. Територія (область)	Київська		
5. Статутний капітал (грн)		30927774,00	
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0	
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0	
8. Середня кількість працівників (осіб)			15
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД			
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД	
Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування		69.20	
Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		45.20	
Неспеціалізована оптова торгівля		46.90	
10. Органи управління підприємства:			
11. Банки, що обслуговують емітента:			
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"		
2) МФО банку	300023		
3) поточний рахунок	26000000018903		
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"		
5) МФО банку	351005		
6) поточний рахунок	26005598740100		

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*** Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Воробйов Ігор Вікторович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 4) рік народження** 1970
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж роботи (років)** 16
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Ауріс-плюс" заступник
директора
- 8) дата набуття повноважень та 23.09.2011 безстроково
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Змін у
персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за
корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 16
Попередні посади: ТОВ "Ауріс-плюс" заступник директора
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних

- 1) посада*** Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Райф Єліна Генріховна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 4) рік народження** 1983
- 5) освіта** вища
- 6) стаж роботи (років)** 8
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Пегас -СК", головний
бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та 01.02.2013 безстроково
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Змін у
персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за

корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 8

Попередні посади: ТОВ Пегас-СК" головний бухгалтер

Посадова особа займає посаду Головного бухгалтера Тов "Пегас-СК"

Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

- 1) посада*** Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Голубцов Валерій Миколайович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1962
- 5) освіта** вища
- 6) стаж роботи (років)** 20
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Член наглядової ради ЗАТ "БВК "МАЯК"
- 8) дата набуття повноважень та 23.09.2011 Безстроково
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 20
Попередні посади: Член наглядової ради ЗАТ "БВК МАЯК"
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

- 1) посада*** Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Горєцький Євгеній Віталійович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1965
- 5) освіта** вища
- 6) стаж роботи (років)** 19
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: д/н

8) дата набуття повноважень та 23.09.2011 безстроково
термін, на який обрано (призначено)

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 19

Попередні посади: Член наглядової ради ЗАТ "БВК "Маяк"

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не дала згоду на розкриття паспортних даних

1) посада***

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

фізична особа Головка Сергій Леонідович

3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, д/н, 01.01.1900, д/н

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Директор ТОВ "Пегас-СК"

8) дата набуття повноважень та 16.01.2012 Безстроково
термін, на який обрано (призначено)

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 15

Попередні посади: Директор ТОВ "Пегас-СК"

Посадова особа працює Директором ТОВ "Пегас-СК"

Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних та року народження

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

*** Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	12463887	40,300000000000	12463887	0	0	0
	Горецький Євгеній Віталійович							
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	12463887	40,300000000000	12463887	0	0	0
	Голубцов Валерій Миколайович							
Ревізор акціонерного товариства	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Шевченко Людмила Михайлівна							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Головко Сергій Леонідович							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Головний бухгалтер	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Райф Єліна Генріховна							
Генеральний директор	фізична особа	д/н, д/н, 17.05.1996, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Воробйов Ігор Вікторович							
Усього:			24927774	80,600000000000	24927774	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Приватне акціонерне Товариство "Будівельно-виробничий комплекс "Маяк"	25385857	Вулиця Сирецька, б. 9, м. Київ, Оболонський, Київська область, 04073, УКРАЇНА	6000000	19,4	0	6000000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Горецький Євгеній Віталійович	д/н, д/н, д/н	12463887	40,3	50	12463887	0	0	0	
Голубцов Валерій Миколайович	д/н, д/н, д/н	12463887	40,3	50	12463887	0	0	0	
Усього:			30927774	100	100	30927774	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2016	
Кворум зборів, %	100	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. Обрання голови, секретаря зборів та затвердження складу лічильної комісії.
2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками його розгляду.
3. Затвердження річного звіту, результатів діяльності та балансу Товариства за 2015 рік.
4. Затвердження розподілу прибутку (збитків) Товариства за 2015 рік, з урахуванням вимог, передбачених законом.
5. Прийняття рішення щодо виплати дивідендів акціонерам за підсумками діяльності товариства за 2015 рік.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:

Голубцов Валерій Миколайович

Горецький Євгеній Віталійович

Воробйов Ігор Вікторович

З ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ СЛУХАЛИ ТА ВИРІШИЛИ:

По першому питанню порядку денного затвердження голови та секретаря Зборів – слухали Голубцова Валерія Миколайовича, який запропонував затвердити Головою зборів – Голубцова Валерія Миколайовича та Секретарем зборів – Горецького Євгенія Віталійовича.

Результати голосування:

«ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛОСЯ» - немає.

Вирішили: затвердити Головою зборів – Голубцова Валерія Миколайовича та Секретарем зборів – Горецького Євгенія Віталійовича.

По другому питанню порядку денного Загальних зборів слухали Генерального директора Товариства Воробйова Ігоря Вікторовича про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік.

За результатами звіту Горецький Євгеній Віталійович запропонував визнати роботу генерального директора задовільною.

Питання до доповідача не надходили.

Голова Загальних зборів поставив проект рішення з другого питання порядку денного на голосування.

Результати голосування:

«ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛОСЯ» - немає.

Вирішили:

Визнати роботу генерального директора товариства Воробйова І.В. задовільною.

По третьому питанню порядку денного Загальних зборів слухали Генерального директора Товариства Воробйова Ігоря Вікторовича з пропозицією затвердити річний звіт, результати діяльності та баланс Товариства за 2015 рік.

Питання до доповідача не надходили.

Голова Загальних зборів поставив проект рішення з третього питання порядку денного на голосування.

Результати голосування:

«ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛОСЯ» - немає.

Вирішили:

Затвердити річний звіт, результати діяльності та баланс Товариства за 2015 рік.

По четвертому питанню порядку денного Загальних зборів слухали Голову Загальних зборів Голубцова Валерія Миколайовича, який запропонував з прибутку Товариства направити на виплату дивідендів акціонерам суму у 6 185 554,80 (шість мільйонів сто вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 80 коп).

Питання до доповідача не надходили.

Голова Загальних зборів поставив проект рішення з четвертого питання порядку денного на голосування.

Результати голосування:

«ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛОСЯ» - немає.

Вирішили:

З прибутку Товариства направити на виплату дивідендів акціонерам суму у 6 185 554,80 (шість мільйонів сто вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 80 коп).

По п'ятому питанню порядку денного Загальних зборів слухали Голову Загальних зборів Голубцова Валерія Миколайовича, який запропонував виплатити дивіденди акціонерам у розмірі 0,20 грн (нуль гривень двадцять коп.) на одну акцію. Строк виплати встановити з 20 квітня 2016 року по 20 жовтня 2016 року.

Питання до доповідача не надходили.

Голова Загальних зборів поставив проект рішення з п'ятого питання порядку денного на голосування.

Результати голосування:

«ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛОСЯ» - немає.

Вирішили:

Виплатити дивіденди акціонерам у розмірі 0,20 грн (нуль гривень двадцять коп.) на одну акцію. Строк виплати встановити з 20 квітня 2016 року по 20 жовтня 2016 року.

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	11.01.2016	
Кворум зборів, %	100	
Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1.Обрання голови, секретаря зборів та затвердження складу лічильної комісії. 2.Про викуп акцій власної емісії у акціонерів Товариства. 3.Про повноваження Генерального директора Товариства підписати договори купівлі-продажу акцій.		
Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Голубцов Валерій Миколайович Воробйов Ігор Вікторович		
Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Наглядова Рада Товариства		
Результати розгляду питань порядку денного: По першому питанню порядку денного затвердження голови та секретаря Зборів – слухали Голубцова Валерія Миколайовича, який запропонував затвердити Головою зборів – Голубцова Валерія Миколайовича та Секретарем зборів – Горецького Євгенія Віталійовича. Результати голосування: «ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛОСЯ» - немає. Вирішили: затвердити Головою зборів – Голубцова Валерія Миколайовича та Секретарем зборів – Горецького Євгенія Віталійовича.		
По другому питанню порядку денного Загальних зборів слухали Генерального директора Товариства Воробйова Ігоря Вікторовича який запропонував викупити Товариством акції власної емісії у акціонерів товариства у кількості 6000000 (шість мільйонів) шт. по номінальній вартості 1.00 грн (одна грн. 00 коп) наступним чином: -у Голубцова Валерія Миколайовича викупити 3000000 (три мільйона) акцій по номінальній вартості 1.00 грн. (одна грн. 00 коп) на суму 3000000,00 грн (три мільйона грн. 00 коп); -у Горецького Євгенія Віталійовича викупити 3000000 (три мільйона) акцій по номінальній вартості 1.00 грн. (одна грн. 00 коп) на суму 3000000,00 грн (три мільйона грн. 00 коп). Питання до доповідача не надходили. Голова Загальних зборів поставив проект рішення з другого питання порядку денного на голосування. Результати голосування: «ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛОСЯ» - немає. Вирішили: Викупити Товариством акції власної емісії у акціонерів товариства у кількості 6000000 (шість мільйонів) шт. по номінальній вартості 1.00 грн (одна грн. 00 коп) наступним чином: -у Голубцова Валерія Миколайовича викупити 3000000 (три мільйона) акцій по номінальній вартості 1.00 грн. (одна грн. 00 коп) на суму 3000000,00 грн (три мільйона грн. 00 коп); -у Горецького Євгенія Віталійовича викупити 3000000 (три мільйона) акцій по номінальній вартості 1.00 грн. (одна грн. 00 коп) на суму 3000000,00 грн (три мільйона грн. 00 коп). Дії Товариства що до викуплених акцій будуть визначатися згідно Статуту Товариства та/або рішенням Загальних зборів акціонерів протягом терміну, встановленому законодавством.		
По третьому питанню порядку денного Загальних зборів слухали Голубцова Валерія		

Миколайовича, який запропонував надати повноваження Генеральному директору Товариства Воробйову Ігорю Вікторовичу на підписання договорів купівлі-продажу акцій Товариства.

Питання до доповідача не надходили.

Голова Загальних зборів поставив проект рішення з третього питання порядку денного на голосування.

Результати голосування:

«ЗА» - 30 927 774 голоси, що становить 100% голосів від кількості голосів присутніх на зборах;

«ПРОТИ» - немає;

«УТРИМАЛОСЯ» - немає.

Вирішили:

Надати повноваження Генеральному директору Товариства Воробйову Ігорю Вікторовичу на підписання договорів купівлі-продажу акцій Товариства.

Причини, чому загальні збори не відбулися: збори відбулися

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.12.2011	526/1/11	НКЦПФР	UA4000146799	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	30927774	30927774,00	100
Опис: Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Факту лістингу/делістингу цінних паперів не було Додаткової емісії не було									

4. Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ продаж	Кількість акцій, що викуплено/ продано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено /продано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ продано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ продано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01.01.2016	викуп	6000000	1,00	06.12.2011	526/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	19,4

Опис: Причини викупів, проведених протягом звітного періоду: зменшення статутного капіталу Товариства ;
 Ціна викупу чи продажу раніше викуплених товариством акцій: 1,00 грн ;
 Загальна вартість акцій, щодо яких вчинена дія: 6000000,00 грн ;
 Заплановані дії щодо викуплених акцій (їх анулювання або продаж): анулювання акцій .

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	13295,1	12709	0	0	13295,1	12709
будівлі та споруди	12770,2	12194	0	0	12770,2	12194
машини та обладнання	79,3	239,4	0	0	79,3	239,4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	445,6	275,6	0	0	445,6	275,6
2.Невиробничого призначення:	285,9	212,7	0	0	285,9	212,7
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	236	172,7	0	0	236	172,7
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	49,9	40	0	0	49,9	40
Усього	13581	12921,7	0	0	13581	12921,7

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): згідно податкового кодексу та облікової політики товариства

Первісна вартість основних засобів: 20945,3

Ступінь зносу основних засобів: 38,31

Ступінь використання основних засобів: 100%

Сума нарахованого зносу: 8023,6

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: зміни не суттєві

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	36169	41237
Статутний капітал (тис. грн)	30928	30928
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	30928	30928
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 5241 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 5241 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 10309 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 10309 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1319	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	1422	X	X
Усього зобов'язань	X	2741	X	X
Опис: д/н				

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
11.01.2016	10.02.2016	Відомості про прийняття рішення про викуп власних акцій

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	0	0
2	2015	1	0
3	2016	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про викуп акцій власної емісії у акціонерів Товариства	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревизора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревизора / ні)

так, введено посаду
ревизора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	так	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	так	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

;

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС "МАЯК"		за ЄДРПОУ	2017.01.01
Територія ОБОЛОНСЬКИЙ		за КОАТУУ	25385857
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	8038000000
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	230
Середня кількість працівників 15			68.20

Адреса, вул. Сирецька, 9, Київ, Оболонський, Київська область, 04073, Україна, 044-468-0425
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3724	4043
Основні засоби	1010	13581	12921
первісна вартість	1011	20729	20945
знос	1012	7148	8024
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1163	1163
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	18468	18127

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	109	72
<i>Виробничі запаси</i>	1101	14	16
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	398	460
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	11	3
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	17104	13493
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	261	82
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	6656	6673
Усього за розділом II	1195	24539	20783
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	43007	38910

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30928	30928
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	3899	3899
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	47	45
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	6363	7297
Неоплачений капітал	1425	(0)	(6000)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	41237	36169
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	239	240
розрахунками з бюджетом	1620	172	1319
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	2	2
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1357	1180
Усього за розділом III	1695	1770	2741

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	43007	38910

Примітки: д/н

Керівник

Воробйов Ігор Вікторович

Головний бухгалтер

Райф Еліна Генріховна

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	16956	13423
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2317)	(1627)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	14639	11796
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	0	9
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(0)	(0)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(5627)	(3258)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	9012	8547
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(458)	(342)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	8554	8205
збиток	2295	(0)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1540)	(1166)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	7014	7039
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	7014	7039

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	0	0

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Воробйов Ігор Вікторович

Головний бухгалтер

Райф Еліна Генріховна

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМКОН-АУДИТ»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	37153128
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Юр.адреса: Україна, 02068, м.Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 23, кв. 96; Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 40, корпус Р, оф. 302
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4374 23.09.2010
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	1.01.2016-31.12.2016
Думка аудитора	умовно-позитивна