

***Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства
«БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ
КОМПЛЕКС «МАЯК»
станом на 31 грудня 2015 року***

Для надання:
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України
Власникам цінних паперів,
Управлінському персоналу
Приватного акціонерного товариства
«БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «МАЯК»

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «МАЯК», (далі - Товариство), що додається, яка включає Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, що складається з Балансу на 31 грудня 2015р. та Звіту про фінансові результати за 2015р., стислий виклад суттєвих облікових політик, інші пояснювальні примітки.

Аудит проведений відповідно до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність», Закону України «Про акціонерні товариства», Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у Звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні й належні аудиторські докази для висловлення умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Ми не перевіряли статті річної фінансової звітності, що стосуються нарахування та сплати податкових платежів та зборів і їх похідних статей, оскільки це не передбачено договором на здійснення аудиту.

Крім цього ми не приймали участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки були призначені після дати проведення інвентаризації.

Ми звертаємо увагу на те, що Товариство протягом 2014року отримало чистий прибуток в сумі 5 555,7тис.грн. та в 2015 році отримано чистий прибуток у сумі 7 039,0 тис.грн. Таким чином, Товариство є прибутковим, розмір власного капіталу перевищує суму статутного капіталу, що свідчить про спроможність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Враховуючи обмеження, про які йдеться у цьому розділі, та керуючись пунктом «а» статті 7 МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», ми вважаємо за необхідне висловити умовно – позитивну думку.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність Товариства подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «МАЯК», станом на 31 грудня 2015 року та його фінансові результати за 2015 рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Фінансова звітність складена відповідно до вимог чинного законодавства України, відповідає прийнятій обліковій політиці.

Вступний параграф

Основні відомості про Товариство

Приватне акціонерне товариство «Будівельно-виробничий комплекс «Маяк»	Свідоцтво про державну реєстрацію Серія А01 №482046, видане Оболонською у місті Києві Державною адміністрацією
Довідка про внесення до реєстру підприємств та організацій України	Довідка АБ №322154, дата первинної реєстрації 16.01.1998 р.
Основні види діяльності (за КВЕД):	• 16.23. Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів; • 45.20. Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів; • 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; • 68.20. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
Інституційний сектор економіки за KICE	S.11002 Приватні нефінансові корпорації.
Керівник	Воробйов Ігор Вікторович
Телефон:	(044) 468-85-02
Місце знаходження	04073 м. Київ, Оболонський район, вулиця Сирецька, будинок №9

Інформація щодо оцінки повноти та достовірності відображення фінансово-господарського стану Товариства у його бухгалтерській звітності

На дату перевірки частка держави в статутному капіталі товариства відсутня.

Випадків ведення позастатутної діяльності не встановлено.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Валюту балансу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «МАЯК», станом на 31 грудня 2015 року в сумі 43 006,7 тис. грн. підтверджую.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального, взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах ордерів та аналітичних відомостях. Бухгалтерський облік ведеться в автоматизованому режимі за допомогою бухгалтерської комп'ютерної програми «1-С 7.7».

Облікова політика ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «МАЯК», в 2015 році обґрунтована наказом №25 від 28.12.2014 року. Згідно цього наказу обумовлений порядок обліку активів, зобов'язань та власного капіталу Товариства, а також його доходів та витрат.

Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудитором встановлено, що показники в них взаємозв'язані і тотожні між собою, відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинне протягом періоду перевірки.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за період з 01.01.2015року по 31.12.2015року складена на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

На основі проведення аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться Товариством у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999року № 996-XIV(зі змінами і доповненнями), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно - правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

В Товаристві створена постійно діюча інвентаризаційна комісія для вирішення організаційних питань та проведення інвентаризаційної роботи.

На нашу думку, розкриття інформації за видами активів, зобов'язань, власного капіталу та фінансових результатів за період 01.01.2015року по 31.12.2015року подано у фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого ведення бухгалтерського обліку та подання звітності не встановлено.

Фінансова звітність складена на основі припущення про безперервність діяльності. Згідно з цим припущенням Товариство розглядається як таке, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися, припиняти діяльність або шукати захисту від кредиторів згідно із законами або нормативними актами. Відповідно, активи й зобов'язання обліковуються на тій підставі, що суб'єкт господарювання буде здатним продати свої активи й погасити свої зобов'язання за умови звичайної діяльності.

**Аналіз фінансового стану ПрАТ «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС
«МАЯК» станом на 31.12.2015року.**

Джерелом визначення показників фінансового стану був Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, що складається з Балансу на 31 грудня 2015р. та Звіту про фінансові результати за 2015р.

Фактичні дані розрахованих коефіцієнтів для Товариства станом на 01.01.2015року та на 31.12.2015року і їх орієнтовне позитивне значення наведені в таблиці:

**Показники фінансового стану
ПрАТ «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ»**

№ з/п	Показник	Значення показника на 01.01.2015р.	Значення показника на 31.12.2015р.	Нормативне значення показника
1	2	3	4	5
1	Коефіцієнт покриття	9,04	13,87	>1
2	Коефіцієнт швидкої ліквідності	8,7	13,80	0,6-0,8
3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,48	0,15	> 0 збільшення
4	Чистий оборотний капітал(тис.грн.)	20 744,3	22 769,4	> 0 збільшення
5	Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	0,93	0,96	>0,5
6	Коефіцієнт фінансування	0,06	0,04	<1 зменшення
7	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	8,03	12,87	>0,1
8	Коефіцієнт маневреності власного капіталу	0,66	0,64	>0 збільшення

Коефіцієнт покриття розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань підприємства та показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути

використані для погашення його поточних зобов'язань. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 13,87 та задовольняє нормативному значенню.

Коефіцієнт швидкої ліквідності розраховується як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових засобів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань підприємства. Він відображає платіжні можливості підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 13,80 та не задовольняє нормативному значенню.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових засобів та їхніх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань. Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яка частина боргів підприємства може бути сплачена негайно. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 0,15 та задовольняє нормативному значенню.

Чистий оборотний капітал розраховується як різниця між оборотними активами підприємства та його поточними зобов'язаннями. Його наявність та величина свідчать про спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання та розширювати подальшу діяльність. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 22 769,4 та задовольняє нормативному значенню.

Коефіцієнт платоспроможності (автономії) розраховується як відношення власного капіталу підприємства до підсумку балансу підприємства і показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 0,96 та задовольняє нормативному значенню.

Коефіцієнт фінансування розраховується як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 0,04 та задовольняє нормативному значенню.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами розраховується як відношення величини чистого оборотного капіталу до величини оборотних активів підприємства і показує забезпеченість підприємства власними оборотними засобами. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 12,87 та задовольняє нормативному значенню.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу показує, яка частина власного капіталу використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладена в оборотні засоби, а яка -капіталізована. Коефіцієнт маневреності власного капіталу розраховується як відношення чистого оборотного капіталу до власного капіталу. Станом на 31.12.2015р. він дорівнює 0,64 та задовольняє нормативному значенню.

За підсумками роботи в період з 01.01.2015р. по 31.12.2015р. Товариство отримало чистий прибуток в сумі 7 039,0 тис. грн.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Визначення вартості чистих активів:

Вартість чистих активів станом на 31.12.2015 року становить 41 237,1 тис. грн., більша від статутного капіталу на 10 309,3 тис. грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Виконання значних правочинів

(10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»

В розумінні Закону України «Про акціонерні товариства» значним правочином вважається правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Станом на 31.12.2014 року вартість активів Товариства складає 41 990,7 тис. грн., тобто значним правочином в розумінні Закону для Товариства протягом 2015 року вважається правочин, якщо його сума перевищує 4 199,1 тис. грн.

Товариством на протязі 2015 року були укладені договори безпроцентної поворотної фінансової допомоги №1604/15 від 16.04.2015р. з ТОВ «Обрій-2000» на суму 10 000,0 тис. грн. та №2603/15 від 26 березня 2015 року з ТОВ «Пегас-СК» на суму 5 000,0 тис. грн.

Згідно до статті 70 Закону України «Про акціонерні товариства» рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, повинно прийматися Наглядовою радою Товариства.

Відповідне рішення щодо укладених договорів безпроцентної позики було прийняте Наглядовою радою Товариства за №6 від 23.03.2015р.

На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства, що виконання Товариством значних правочинів за рік, що закінчився 31 грудня 2015 року, було здійснено відповідно вимогам чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах, наведено достовірно.

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»

Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Товариства вимогам чинного законодавства України. Відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Товариства щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Розкриття інформації про дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента.

Судові процедури.

В ході нормального ведення бізнесу Товариство час від часу направляє та одержує претензії. Станом на 31.12.2015 року Товариство не має незавершених судових справ із позовом до Товариства. Виходячи з власної оцінки та внутрішніх професійних консультацій, керівництво Товариства вважає, що Товариство не зазнає суттєвих не нарахованих збитків у результаті судових позовів. Таким чином, у цій фінансовій звітності відповідний резерв не створювався.

Операції з пов'язаними особами

Як правило, сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них має можливість контролювати іншу, або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та управлінських рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Суттєвих операцій з пов'язаними сторонами протягом 2015 року не було.

Події після дати балансу

Після дати балансу жодних значних подій, які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність, або таких, що вимагали б коригування оцінки балансової вартості показників звітності, не сталося.

Інші питання

Розкриття інформації за видами активів Товариства.

Станом на 31.12.2015 року загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок року збільшились на 1 016,0 тис. грн. та складають 43 006,7 тис. грн.

Облік основних засобів та їх зносу

Облік наявних у Товариства основних засобів ведеться у відповідності з вимогами П(с) БО 7 «Основні засоби» зі змінами та доповненнями.

Згідно прийнятої облікової політики Товариства до основних засобів відносяться матеріальні активи, строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та первісна вартість яких більша за 2,5 тис. грн.

До малоцінних необоротних активів відносяться активи, відмінні від основних засобів, вартісна оцінка яких менша 2,5 тис. грн. з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік (згідно п.5 П(с) БО №7 «Основні засоби»). Амортизація по малоцінним необоротним активам в

бухгалтерському обліку нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості, яка амортизується.

За січень-грудень 2015року амортизація основних засобів нараховувалась шляхом рівномірного списання амортизованої вартості кожного активу протягом його передбачуваного терміну служби згідно облікової політики та П(с)БО 7«Основні засоби» зі змінами та доповненнями.

Індексація основних фондів у 2015році в Товаристві не проводилась.

Ліквідаційна вартість основних засобів в Товаристві визнана на рівні нульового значення.

Перевіркою підтверджено правильність відображення в обліку та звітності надходжень та вибуття основних засобів.

Станом на 31.12.2015року вартість основних засобів складає: за первісною вартістю - 20 728,9тис.грн., накопичена амортизація – 13 580,9тис.грн., залишкова вартість – 3 724,3тис.грн.

Облік фінансових інвестицій

Оцінка та облік кожної фінансової інвестиції ведеться у відповідності до вимог П(с)БО 12«Фінансові інвестиції» зі змінами.

Станом на 31.12.2015року інші довгострокові фінансові інвестиції в частках у статутному капіталі інших підприємств складають 1 162,5тис.грн.

Облік запасів

Оцінка та облік запасів Товариства ведеться відповідно до критеріїв, встановлених П(с)БО 9 «Запаси» зі змінами.

Згідно прийнятого в Товаристві Положення про Облікову політику матеріальні активи, що використовуються протягом не більше одного року, але неодноразово беруть участь у виробничому процесі (зокрема: інструменти, господарський інвентар, спецодяг і т.п.), вважаються малоцінними швидкозношуваними предметами (МШП). При передачі МШП в експлуатацію вартість МШП виключається зі складу активів підприємства і включається до складу витрат звітного періоду.

Оцінка вартості ТМЦ при оприбуткуванні на баланс відбувається за первісною вартістю.

Облік даних про рух матеріальних цінностей (надходження, вибуття) здійснюються на підставі прибуткових і видаткових накладних.

Станом на 31.12.2015року балансова вартість виробничих запасів складає 108,5тис.грн. у т.ч. готова продукція 14,3 тис.грн.

Облік дебіторської заборгованості

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(с)БО 10«Дебіторська заборгованість» зі змінами. Станом на 31.12.2015року дебіторська заборгованість складає 17 512,7тис.грн., у т.ч.:

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги: 398,1тис.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом: 10,6тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість: 17 104,0тис.грн

Положенням про облікову політику Товариства передбачено формування резерву сумнівних боргів у відповідності до п.8 П(с)БО №10 «Дебіторська заборгованість», виходячи з аналізу платоспроможності боржника і оцінки ймовірності погашення боргу повністю або частково. Резерв сумнівних боргів за період, що аналізується не нараховувався. Отже чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги дорівнює первісній вартості цієї заборгованості.

Облік грошових коштів

Облік касових операцій здійснюється згідно з «Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні», затвердженого Постановою НБУ від 15.12.2004року №637 зі змінами.

Залишки грошових коштів в касі та на поточних рахунках станом на 31.12.2015року складають 261,3тис.грн. та співпадають з даними балансу.

Ліміт готівкових коштів в Товаристві не встановлювався.

Облік інших оборотних активів

Станом на 31.12.2015року інші оборотні активи складають 6 656,5тис.грн.

Розкриття інформації про зобов'язання Товариства.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань відповідає П(с)БО 11«Зобов'язання» зі змінами. Станом на 31.12.2015року розмір зобов'язань є реальним і складає 1 769,6тис.грн., у т.ч.:

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги: 238,9тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом: 172,0 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці: 1,7 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання: 1 357,0 тис. грн.

Станом на 31.12.2015 року Товариством створено забезпечення майбутніх витрат на виплату відпусток працівникам та забезпечення матеріального заохочення за підсумками року у розмірі 46,6 тис. грн.

Розкриття інформації про власний капітал Товариства.

Власний капітал у Товаристві визначається згідно НП(с)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» зі змінами.

Власний капітал товариства станом на 31.12.15 р. становить 41 237,1 тис. грн., в тому числі:

- статутний капітал – 30 927,8 тис. грн.;
- додатковий капітал – 3 899,4 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток – 6 363,3 тис. грн.

Статутний капітал поділено на 30 927 774 простих іменних акцій номінальною вартістю 1,00 грн. кожна. Форма випуску акцій бездокументарна.

Акціонери Товариства	Часта в статутному капіталі, %	Розмір вкладу до статутного капіталу, грн.
Голубцов Валерій Миколайович	50,00	15 463 887
Горецький Євгеній Віталійович	50,00	15 463 887
Всього	100 %	30 927 774

Статутний капітал було сформовано виключно за рахунок грошових вкладів акціонерів.

Розкриття інформації про дії, які відбувалися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

Аудит підтверджує, що станом на 31.12.2015 р. статутний капітал ПрАТ «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «МАЯК» сформований та становить 30 927,8 тис. грн.

Розміри сплачених Акціонерами внесків відповідають часткам, зазначеним в Статуті.

Аналітичний облік статутного капіталу відображається на балансовому рахунку 40 «Статутний капітал» своєчасно та достовірно.

Дані про структуру власного капіталу, з урахуванням даних на початок періоду, співставні з регістрами обліку, балансом, звітом про фінансові результати.

На думку аудитора, порядок формування статутного капіталу відповідає вимогам діючого законодавства України. Статті розділу першого пасиву балансу справедливо й достовірно розкривають інформацію про власний капітал товариства станом на 31.12.15 р. відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Згідно протоколу №23 від 20.04.2015 року черговими загальними зборами акціонерів було прийнято рішення щодо виплати з прибутку дивідендів акціонерам Товариства у розмірі 5 257 721,58 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят сім тисяч сімсот двадцять одна грн. 58 коп).

Емісії акцій в 2015 році не було. Викупу власних акцій в 2015 році не було.

Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку) Товариства.

При визначенні фінансових результатів діяльності Товариства дотримано вимог П(с)БО 15 «Дохід» та П(с)БО 16 «Витрати» та принципу відповідності доходів та витрат. Дані «Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід)», як по доходах так і по витратах, підтверджуються даними бухгалтерського обліку.

Основним видом доходу товариства є дохід від надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Фінансові результати за період з 01.01.2015 року по 31.12.2015 року складають:

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): 13 422,8 тис. грн.

Інші операційні доходи: 8,5 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): 1 627,0 тис. грн.

Інші операційні витрати: 3 257,7 тис. грн.

Інші витрати: 341,8 тис. грн.

Податок на прибуток за січень-грудень 2015 року становив 1 165,8 тис. грн.

За звітний період Товариство отримало чистий прибуток в сумі 7 039,0 тис. грн.

Аудитор _____ Ганяк Л.А.
(Сертифікат від 24.12.2009р. №006634 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №209/3 від 24.12.2009 р. дійсний до 24.12.2019 р.)

Дата аудиторського звіту

«05» квітня 2016 року

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Договір № 089 від 18.03.2016 року.

Початок аудиту 21.03.2016 року, закінчення - 05.04.2016 року.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Емкон-Аудит»;

Код ЄДРПОУ: 37153128;

Свідоцтво АПУ про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4374, виданого на підставі рішення Аудиторської палати України від 23.09.2010 року № 220/3; дійсне до 23.09.2015р.; термін чинності свідоцтва продовжено рішенням АПУ № 313/3 від 30.07.15р. до 30.07.2020р.

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23, кв. 96;

Адреса для листування: м. Київ, вул. Кирилівська, 40, корпус «Р», офіс 302; тел/ф.379-16-74.

Директор ТОВ «Емкон-Аудит» _____ Сороколат Н.Г.

(Сертифікат від 29.04.2010р. №006683 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №214/3 від 29.04.2010 р.; дію сертифіката продовжено рішенням АПУ №309/2 від 26.03.2015 термін чинності до 29.04.2020 р.)